

## Протокол публичных слушаний

Город Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль, Дом Советов, корпус 5, зал заседаний городской Думы, 2 этаж

15.04.2022г.

### Повестка дня:

Обсуждение проекта актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2030 года по состоянию на 2023 год

Присутствовали:

- |               |   |
|---------------|---|
| Краснова Н.Н. | председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний - заместитель директора департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода |
| Скалкин Д.А.  | директор департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода  |
| Самсонов С.М. | заместитель директора департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода   |
| Волков А.Ю.   | начальник отдела теплоснабжения и энергосбережения департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода  |
| Клюйкова Е.Г. | начальник отдела инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода - секретарь комиссии                                 |
| Киселева Е.В. | заместитель начальника отдела инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода   |
| Желнов А.Ю.   | заведующий отделением систем теплоснабжения ОАО «Всероссийский дважды ордена трудового красного   |

	знамени теплотехнический научно-исследовательский институт»
Девяткин Ю.С.	директор по развитию АО «Теплоэнерго»
Лакеев Д.Ю.	заместитель начальника управления технического развития АО «Теплоэнерго»
Гнеушева И.А.	заместитель директора по коммерции и развитию филиала «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»
Пасякин Д.Н.	руководитель проектов по развитию активов филиала «Нижегородский»
Гаврюшенко В.И.	генеральный директор ООО «Автозаводская ТЭЦ»
Никулин А.А.	начальник ПТО ООО «Автозаводская ТЭЦ»
Сорокин А.А.	начальник ОКС ООО «Автозаводская ТЭЦ»
Щербаков А.В.	заместитель технического директора ООО «Теплосети»
Чесноков М.Л.	заместитель главного энергетика ПАО «НИТЭЛ»
Щуплов В.В.	технический директор ООО «Коммунальная сетевая компания»
Решетников В.В.	заместитель технического директора ООО «Коммунальная сетевая компания»
Ленин А.С.	генеральный директор ООО ЦТО «Меркурий»
Ефремцев В.А. Смирнов Д.С	главный инженер ООО «Верус Групп» адвокат ООО «Верус Групп»

Пофамильный список присутствующих прилагается.

Слушали:

**Краснова Н.Н.**

Сегодня мы проводим публичные слушания согласно постановлению главы города Нижнего Новгорода от 06.04.2022 № 4-п «О назначении и проведении публичных слушаний» по проекту актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2030 года по состоянию на 2023 год».

Заказчиком по данному проекту является АО «Теплоэнерго», генеральным подрядчиком является ОАО «ВТИ».

Регламент слушаний следующий: Представитель проектировщика доложит по сути проекта, затем вы зададите свои вопросы. Также можете подать в президиум свои замечания, предложения, заявления. Все это будет приобщено к протоколу. После этого организационный комитет примет окончательное решение по факту сегодняшнего обсуждения.

Объявляю публичные слушания открытыми и предоставляю слово представителю проектировщика – **Желнову Алексею Юрьевичу**.

Здравствуйте уважаемые жители города Нижнего Новгорода. Цели актуализации схемы теплоснабжения следующие:

Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года, актуализированная на 2022 год, утверждена приказом Минэнерго России №721 от 13.08.2021 г.

В соответствии с Федеральным законом №190-ФЗ «О теплоснабжении» и Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ №154 от 22.02.2012, схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации.

Цели выполнения актуализации:

- Учет предложений и замечаний, установленных по результатам рассмотрения утвержденной схемы теплоснабжения в Минэнерго России и вынесенных на очередную актуализацию схемы теплоснабжения;
- Актуализация показателей схемы по фактическим данным за период с базового года утверждённой схемы;
- Актуализация прогноза перспективной застройки;
- Рассмотрение новых предложений, а также мониторинг и актуализация проектов, включенных в реестр проектов схемы теплоснабжения;
- Актуализация показателей схемы по фактическим данным за период с базового года утверждённой схемы;
- Мониторинг и актуализация тарифных последствий;
- Актуализация границ зон деятельности утвержденных ЕТО.

Основные изменения, выполненные при актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода на 2023 год:

- Сформированы балансы мощности/нагрузки по состоянию на 2021 г, определены фактические значения показателей (в том числе «фактические» тепловые нагрузки);

- Дополнены сведения по вновь введенным в эксплуатацию и реконструированным системам теплоснабжения;

- Скорректированы в соответствии с актуализированными данными прогнозы перспективной застройки и тепловой нагрузки;
- Скорректированы мероприятия по развитию систем теплоснабжения в части энергоисточников и тепловых сетей;
- Учтены замечания, приведенные в экспертном заключении к утвержденной схеме теплоснабжения;
- Скорректирован реестр единых теплоснабжающих организаций.

Необходимость актуализации и корректировки прироста строительных фондов обусловлена следующими факторами:

- анализ фактических темпов строительства и сравнение их с принятыми в утвержденной схеме теплоснабжения;
- появление вновь выданных разрешений на строительство;
- появление новых данных от администрации города по территориям и объемам жилищного строительства;
- появление вновь выданных технических условий на подключение.

При выполнении актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год:

- Выполнен анализ фактических темпов ввода строительных фондов, темпов ввода в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения и предложений, сформированных при выполнении актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год;
- Уточнены данные по вводу объектов перспективной застройки;
- Прогноз сформирован на период до 2030 года.

При актуализации схемы теплоснабжения уточнены данные по ряду источников, дополнены сведения по источникам, ранее не предоставившим данные.

Прогноз перспективной застройки был скорректирован с учетом вновь предоставленных администрацией города и теплоснабжающими организациями данных.

Фактический прирост жилого фонда за 2021 год оказался в 1,8 раза меньше прогнозного показателя прироста, принятого при утверждении (актуализированной на 2022 год) схеме теплоснабжения.

Средний темп ввода жилищного фонда до конца 2030 года (1255 тыс.м<sup>2</sup>/год) превышает средний фактический прирост жилого фонда за последние 11 лет, составляющий 603,3 тыс.м<sup>2</sup>/год примерно в 2 раза.

Ввод жилищного фонда в период 2022-2030 гг. в объеме 11,95 млн. м<sup>2</sup> (в том числе ИЖФ -1,66 млн м<sup>2</sup>).

Ввод общественно-делового фонда в период 2022-2030 гг. составит 3,71 млн м<sup>2</sup>.

Снос жилищного фонда в период 2022-2030 гг. составит 63,8 тыс.м<sup>2</sup>.

Рост площади жилищного фонда с 2022 до 2030 года составит с 34,7 до 46,4 млн м<sup>2</sup>.

Рост обеспеченности населения жилищным фондом с 2020 до 2030 года: с 26,7 до 35,6 м<sup>2</sup>/чел.

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения города в период до 2030 года прирост тепловой нагрузки прогнозировался в объеме 922,64 Гкал/ч (в том числе 821,22 Гкал/ч с подключением к источникам централизованного теплоснабжения) при среднем ежегодном темпе прироста около 92,26 Гкал/ч и 84,2 Гкал/ч соответственно. Таким образом, при актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год общий объем предполагаемого прироста тепловой нагрузки оказался на 10 % ниже показателей утвержденной схемы теплоснабжения, также были скорректированы сроки ввода объектов с учетом уточнения исходных данных о планах перспективной застройки на территории города.

С учетом сноса аварийного и ветхого жилищного фонда прирост тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения к 2030 году составит 868 Гкал/ч.

В соответствии с законодательством был установлен срок приема замечаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения (до 14 апреля 2022 года).

Поступили замечания и предложения от 14 заинтересованных организаций.

Приняты все замечания в проект актуализации схемы теплоснабжения и внесены соответствующие изменения.

Все процедуры, предусмотренные Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ №154 выполнены. В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения подлежат опубликованию на официальном сайте в течение 3 рабочих дней. Материалы направляются главе администрации для принятия решения о направлении проекта актуализации схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года на 2023 год для утверждения в Министерство энергетики Российской Федерации.

Благодарю за внимание.

**Краснова Н.Н.**

- Прошу задавать вопросы

**Скалкин Д.А.**

- За период публичного ознакомления с проектом актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год поступили замечания и предложения от 14 заинтересованных организаций.

**Чесноков М.Л.**

- Каким образом в схеме теплоснабжения отражена градация отпуска тепловой энергии по группам потребителей от одной котельной, являющейся производственно-отопительным теплоисточником.

**Желнов А.Ю.**

- В схеме теплоснабжения отражаются сведения в отношении производственно-отопительных котельных в целом, при этом обосновываются технические

мероприятия по теплоисточникам, направленные на обеспечение надежным и качественным теплоснабжением населения города (подключенных сторонних потребителей помимо производственной площадки).

**Краснова Н.Н.**

- Отражены ли в полном объеме источники теплоснабжения в поселке Новинки в актуализированной схеме теплоснабжения на 2023 год?

**Желнов А.Ю.**

- В актуализированной схеме теплоснабжения на 2023 год источники теплоснабжения в поселке Новинки отражены.

**Щуплов В.В.**

- В актуализированную схему теплоснабжения на 2023 год включена реконструкция теплотрассы ООО «Теплосети» в МР «Юг», тогда как в актуализированной схеме теплоснабжения на 2021, 2022 годы отражено, что теплотрасса ООО «КСК» имеет существенный запас надежности, в связи с чем дублирование теплотрассы ООО «КСК» не требуется.

**Желнов А.Ю.**

- Вопрос изменения схемы теплоснабжения в МР «Юг» в актуализированной схеме теплоснабжения на 2023 год не рассматривается. В главе 11 схемы теплоснабжения техническая ошибка исправлена.

**Щуплов В.В.**

- В какой срок будет опубликован протокол публичных слушаний?

**Желнов А.Ю.**

- Протокол публичных слушаний будет размещен на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода 18.04.2022.

**Скалкин Д.А.**

- Вопрос к ООО «КСК»: Администрация города Нижнего Новгорода просит ООО «КСК» в кратчайший срок проинформировать о решениях общества по дальнейшему содержанию и обслуживанию тепловых сетей в изолированных системах теплоснабжения в зоне действия Автозаводской и Сормовской ТЭЦ в случае утраты статуса теплосетевой организации.

**Краснова Н.Н.**

- Еще вопросы имеются?

Вопросов нет.

Большое спасибо за внимание, на этом публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода объявляю состоявшимися и закрытыми.

Председатель комиссии:

Н.Н.Краснова

Секретарь комиссии:

Е.Г.Клюйкова